

キャンペーン:手数料2ヶ月(ワンルーム以外は1ヶ月,留学生も1ヶ月)

重要:60才以上保証人不要。要審査。国(高齢者住宅財団)の保証。

2020年7月2日

この用紙を受信されたら、コピー後、必ず物件台帳とカードにファイルしてください。破棄不可

福祉:家賃40,000(共益費2千円)更新2ヶ月/年(保険5千円別途)敷金5万 礼金15万

1年更新の1年契約 保険5,000円/年 更新事務手数料10,000円税別

物件名	号室	空予定日	リフォーム完了予定日	家賃	共益費	備考:リフォーム預り金(ハウスクリーニング)「その他」に入力不可	礼金・敷金ゼロで検索されるのが重要です。	補足	喫煙者は預り金は5万円
ミカゲ・店舗									
ハイツ川井店舗									
ハイツシーガル									
エミール・ミカゲ	303	2020/8/末	2020/8/20	32,800	5,000	50,000 税別			
ベティーⅡ				25,800	5,000	33,000 税別			
ハイツ川井				23,800	5,000	33,000 税別			
ハイツ川井	サブリースの空きは京都ライフにご確認ください。								
ベティーⅡ	サブリースの空きは京都ライフにご確認ください。								
円山コーポ	サブリースの空きは京都ライフにご確認ください。								
西院下花田	借家:サブリースの空きは京都ライフにご確認ください。								
宮津土地	更地	2008.8.末	244.09平方メートル						京都府宮津市須津小字柿ノ木145-5

カギがある	ハイツ川井店舗 : エリツツ柳辻 TEL 582-3600	ハイツ川井 : 賃貸住宅サービス山科 TEL 502-4146
仲介業者名称:	ハイツシーガル : アパマンショップ西院店 TEL315-9988	円山 : アパマンショップ四條烏丸 TEL 257-2662
	下花田借家 : アパマンショップ西院店 TEL315-9988	エミール・ミカゲ:アパマンショップ出町柳 TEL 751-5588
	ベティーⅡ : クラスモ 深草店 TEL 643-0011	

契約時の必要書類:写真(契約者と保証人),住民票(契約者,保証人),印鑑証明(保証人),火災と損害保険は貸主指定の損害保険ジャパン(¥5,000/年)

保険金を預からない仲介業者は、契約金を預かるまでに、入居者がオーナーに振り込むように伝えてください。

保険は、契約者がオーナー、入居者は被保険者となります。

契約書に記入:固定電話・携帯電話・メールアドレス(契約者と保証人) 解約告知は2ヶ月以上前です。

契約書類の特約はホームページにあります。契約の時に必ず最新の特約をダウンロードしてください。説明後、糊付け割り印して下さい。

自転車は防犯登録が必要。登録番号を契約書に記入する。自転車に名前記入を厳守。許可のシールを請求後貼る。

申込金(1ヶ月)を預かってから申し込みのFAXを厳守してください。仲介手数料は内税です。振込にて入金してください。

たとえ、申込がキャンセルでも申込金はお返しできません。

消防法の義務:大阪ガスのケムピコの契約を必ずして下さい。リース契約160円/月(壁のクロスに取り付けで、天井不可)

ケムピコのリース料は大阪ガスから請求されます。

賃貸管理部
(株)京都矢野園
(有)マイルド

必ず、携帯に連絡してください。

留守状態になっても一時的なことです。必ず、メッセージを残してください。折返し電話します。

田中 電話 090 5.3.6.2-0.7.2.4 FAX 020-4624-5715 入居申込などはFAXでなくメールしてください。

電話 080 3.8.3.4-8.3.1.7

E-mail: ap3##ochaya.com (##を@に変更して下さい。)

左記のメールは迷惑メール予防のため全角なので、半角にて利用してください。

〒600-8408 京都市下京区東洞院通五条上深草町586-1アドコムビル4階E(東C号室)

最新の空き情報はホームページで確認してください。必ず、ブックマークしておいてください。

<http://ochaya.com/shop/chintai/>

ホームページには間取りや物件情報を掲載しております。すべての物件が条件交渉可!!