

お申込時

F A X送信前に①～④を必ずご確認ください。

ご記入・ご確認いただき、必要書類を添付の上、当社審査部門へFAXしてください。

審査部門 FAX: 03-5620-2910

審査に関するお問合せは・TEL: 03-4232-2500

ご契約時

F A X送信前に⑤～⑥を必ずご確認ください。

ご記入・ご確認いただき、当社契約管理部門へFAXしてください。

契約管理部門 FAX: 03-5620-2915

契約に関するお問合せは・TEL: 03-4232-2502

お申込者様 記入例

代理店様 記入例

賃貸人様 記入例

お申込時 1/4 枚目

審査部門 03-5620-2910

PLUS 賃貸保証委託申込書(法人用)

お申込みの内容 法人様用

お申込者様: トリオ建設株式会社 (東京都中央区) 総務 一郎

代理店様: 株式会社OC不動産 (神奈川県横浜市) 鳥尾 一

賃貸人様: 株式会社OC不動産 (神奈川県横浜市) 山田 氏

物件名称: JIDマンション 304 (神奈川県横浜市) 3DK

保証料率: 30%

借入期間: 2009年5月25日 - 2011年5月24日

借入金額: 105,500円

借入利率: 見本

① 裏面の個人情報・ご契約に関する条項に同意の上、ご担当者様のサインまたは法人の社印をご捺印ください。

② 始期は承認日以降とし、賃貸借契約と同一期間をご記入ください。但し、入居中の場合は、賃貸保証委託契約締結日をご記入ください。

③ 賃貸人欄には、賃貸借契約書に記載の賃貸人様をご記入ください。
④ 賃貸人様は、保証約款(4枚目裏面)に同意の上ご記入いただき、2枚目にご捺印ください。

※ 事業用物件の場合は、保証料率 80% になります。
用 途 (1)住居用 (2)事業用
② 事業用

ご契約時 2/4 枚目

ご契約時 2/4 枚目

お申込者様: トリオ建設株式会社 (東京都中央区) 総務 一郎

代理店様: 株式会社OC不動産 (神奈川県横浜市) 鳥尾 一

賃貸人様: 株式会社OC不動産 (神奈川県横浜市) 山田 氏

物件名称: JIDマンション 304 (神奈川県横浜市) 3DK

借入期間: 2009年5月25日 - 2011年5月24日

借入金額: 105,500円

借入利率: 見本

⑤ 法人の社印を3箇所にご捺印ください。(認印可)

⑥ 賃貸人様は1箇所にご捺印ください。(認印可)

審査確認専用ダイヤル 0120-641-060

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
*ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡下さい。

STEP1

申込書類の準備と申込審査

『保証委託申込書』・『本人確認書類』・ （支払い根拠を示す書類）の準備

① 賃貸保証委託申込書 （1枚目）

申込書記入方法は裏面をご覧ください、申込者様記入欄、代理店様記入欄部分にそれぞれ記入ください。
記入漏れがある場合、審査に時間がかかりますのでご注意ください。

② 本人確認書類

以下の表のいずれか1点を申込者様ご本人にご用意していただきます。

（支払い根拠を示す書類）

お申込の内容によりご提出いただく場合がございます。

『本人確認書類』は必ずご提出いただけます。
（支払い根拠を示す書類）につきましては、ご提出いただく場合がありますので、お客様へのご案内と併せて、審査申込時に FAX していただいております。スムーズに審査が進みますのでご協力の程よろしくお願ひ申し上げます。

認められる本人確認書類、支払いの根拠を示す書類一覧

本人確認書類	支払いの根拠を示す書類
A 運転免許証	給付所得者（受給者）
B 印鑑証明書	源泉徴収票 給与明細 預貯金通帳
C 健康保険証	就職内定者
D パスポート	預貯金通帳 内定通知書
E 住基カード	自営業者（所得額を申告）
	所得額の確定申告書（所得額が0.5万円未満）または 課税証明書（課税収入が0.5万円未満）
	求職者・退職者
	預貯金通帳（資金が確認できるページ）
	年金受給者
	年金支払通知書（受給額記載のもの）
	生活保護者
	保護決定通知書（住宅扶助・生活扶助記載のもの）
	留学生・外国籍者
	預貯金通帳（仕送額が確認できるページ）
	新規開業事業者
	預貯金通帳（開業資金額が確認できるページ） 事業計画書
	既存法人
	損益計算書 貸借対照表 法人税確定申告書
	新規法人
	預貯金通帳 または 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

※預貯金通帳の場合、表紙&最新記載3ページ分をご用意ください。

『保証委託申込書』・『本人確認書類』・ （支払い根拠を示す書類）を FAX

『賃貸保証委託申込書（1枚目）』と『本人確認書類（いずれか1点）』及び（支払い根拠を示す書類）を JID 審査部門まで FAX ください。申込受領後 JID より受付書を送いたします。

申込 FAX 発送先

JID 審査部門
FAX 03-5620-2910
TEL 03-4232-2500
FAX受付 24時間受付
お問合せ 9:00~18:00（年末年始・特別休日を除く）

STEP2

契約書作成

『FAXによる審査結果の通知』

審査結果を JID 審査部門から不動産会社様に FAX いたします。

審査に関するお客様への注意事項

- ※審査の段階で勤務先様・緊急連絡先様にご連絡させていただく場合がございます。
- ※その際、フリーダイヤル番号(0120)からお電話いたします。
- ※審査の結果、保証がお受けできない場合もございます。
- ※審査の判定理由はいかなる場合も開示いたしません。あらかじめご了承ください。

契約書類未記入部分の 記入と捺印

① 賃貸保証委託契約書（2枚目）

太枠内をご記入の上、○の付いた箇所にご捺印ください。



② 口座振替依頼書（3枚目） 集送金商品のみ

○の付いた箇所にご捺印ください。



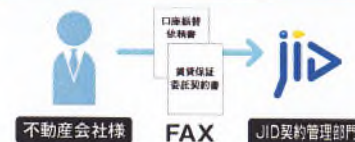
STEP3

契約書類のFAXと 料金の受領

『保証委託契約書』と 『口座振替依頼書』を FAX

① 賃貸保証委託契約書（2枚目）

② 口座振替依頼書（3枚目） 集送金商品のみ



契約 FAX 発送先

JID 契約管理部門
FAX 03-5620-2915
TEL 03-4232-2502
FAX受付 24時間受付
お問合せ 9:00~18:00
（年末年始・特別休日を除く）

① 初回保証委託料の受領

ご契約時の諸費用をお客様よりお支払いいただく際、初回保証委託料を受領し、領収書（1枚目）を作成してください。

1日から月末までに FAX いただいた契約書分を、翌月10日頃に『保証料請求書』として代理店様へご請求させていただきます。

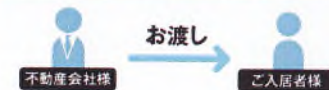
集送金商品に関する注意

- ※資料等はお客様の口座より、毎月27日に引き落しいたします。
- ※保証料の他、毎月の引き落とし時に集送金手数料がかかります。

STEP4

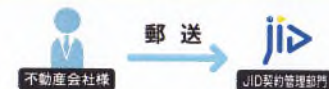
書類の管理

賃貸保証委託申込書（1枚目）



賃貸保証委託契約書（2枚目）

口座振替依頼書（3枚目） 集送金商品のみ



商品毎の郵送書類

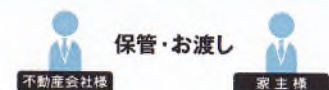
トリオ	・賃貸保証委託契約書（2枚目） 「保証料請求書」に同封する「返信用封筒（契約書返送用）」にてご郵送ください。
トリオ50 トリオN50 torio J Select torio N Select	・賃貸保証委託契約書（2枚目） ・口座振替依頼書（3枚目） 毎月20日まで必着で JID 管理部門へご郵送ください。 ※翌月または翌月以降の指定月からの引落開始となります。

書類郵送先

JID 契約管理部門
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

賃貸保証委託申込書 控（4枚目）

賃貸保証委託契約書 控（5枚目）



各種届け出の際に必要となりますので、大切に保管ください。