

お申込時 賃貸保証委託申込書(1/4枚目) 記入 **お申込者様 記入・捺印箇所** **代理店様 記入箇所** **賃貸人様 記入箇所**

ご契約時 賃貸保証委託契約書(2/4枚目) 記入 **お申込者様 捺印箇所** **代理店様 記入箇所** **賃貸人様 捺印箇所**

ご注意 1
裏面の個人情報・ご契約に関する条項に同意の上、サインまたはご捺印をお願いします。

※1 保証料率は物件用途により異なります。
※2 用途をお選びください。

審査部門 03-5620-2910 日本 トリオplus 賃貸保証委託申込書(個人用)

お申込者様 日本太郎 (印)

代理店様 トリオ不動産株式会社 (印)

賃貸人様 大家鳥子 (印)

物件名: JIDマンション 304 no7

所在地: 神奈川県横浜市西区 3-0-0

契約期間: 2013年3月17日 ~ 2015年3月16日

保証料: 31,650円

用途: 住居が狭いため

緊急連絡先: 大家鳥子 (印)

ご注意 2
未成年者のお申込の場合は、原則、支払者が契約者となります。また、緊急連絡先は親権者様とし、実印を2枚目にご捺印の上、印鑑証明書をご用意ください。

ご注意 3
始期は承認日以降とし、賃貸借契約と同一期間をご記入ください。但し、入居中の場合は、賃貸保証委託契約締結日をご記入ください。

ご注意 4
賃貸人様は、保証約款(4枚目裏面)に同意の上ご記入ください。賃貸人欄には、賃貸借契約書に記載の賃貸人様をご記入ください。

ご注意 1
3箇所にご捺印ください。(認印可)

契約管理部門 03-5620-2915 日本 トリオplus 賃貸保証委託契約書(個人用)

お申込者様 日本太郎 (印)

代理店様 トリオ不動産株式会社 (印)

賃貸人様 大家鳥子 (印)

物件名: JIDマンション 304 no7

所在地: 神奈川県横浜市西区 3-0-0

契約期間: 2013年3月17日 ~ 2015年3月16日

保証料: 31,650円

用途: 住居が狭いため

緊急連絡先: 大家鳥子 (印)

ご注意 2
未成年者のお申込の場合は、原則、支払者が契約者となります。また、緊急連絡先は親権者様とし、実印を2枚目にご捺印の上、印鑑証明書をご用意ください。

ご注意 3
賃貸人様は1箇所にご捺印ください。(認印可)

FAX送信前に①~④の注意点を必ずご確認ください。
ご記入・ご確認いただき、必要書類を添付の上、当社審査部門へFAXしてください。
審査部門 FAX 03-5620-2910

FAX送信前に①~③の注意点を必ずご確認ください。
ご記入・ご確認いただき、当社契約管理部門へFAXしてください。
契約管理部門 FAX 03-5620-2915

STEP1

申込書類の準備と申込審査

『保証委託申込書』・『本人確認書類』・
（支払い根拠を示す書類）の準備

① 賃貸保証委託申込書
（1枚目）

申込書記入方法は裏面をご覧ください。申込者様記入欄、代理店様記入欄部分にそれぞれご記入ください。
記入漏れがある場合、審査に時間がかかりますのでご注意ください。

② 本人確認書類

以下の表のいずれか1点を申込者様ご本人にご用意していただきます。

（支払い根拠を示す書類）

お申込の内容によりご提出いただく場合がございます。

「本人確認書類」は必ずご提出いただけます。
（支払い根拠を示す書類）につきましては、ご提出いただく場合がありますので、お客様へのご案内と併せて、審査申込時に FAX していただいております。スムーズに審査が進みますのでご協力の程よろしくお願い申し上げます。

認められる本人確認書類、支払いの根拠を示す書類一覧

本人確認書類	支払いの根拠を示す書類
A 運転免許証	給与所得者（学生、自営業） 源泉徴収票 給与明細 預貯金通帳
B 印鑑証明書	就職内定者 預貯金通帳 内定通知書
C 健康保険証	自営業者（専業主婦を含む） 所得税の確定申告書（所得額が0円未満の場合） または 課税証明書・課税決定通知書
D パスポート	求職者・退職者 預貯金通帳（資金が確認できるページ）
E 住基カード	年金受給者 年金支払通知書（受給記録のもの）
F 外国人登録証明書 （在留期間が1年以上、且つ 帰国が切れている方法不可）	生活保護者 保護決定通知書（住宅扶助・生活扶助記録のもの）
G 登録簿記載事項証明書	留学生・外国籍者 預貯金通帳（仕込額が確認できるページ）
H 商業登記簿謄本 （3ヶ月以内に取得したもの） （登記簿記載事項のある定款 （登記簿記載事項）を添付ください）	新規開業事業者 預貯金通帳（開業資金が確認できるページ） 事業計画書
I 公証人印鑑印のある定款 （登記簿記載事項）を添付ください	既存法人 損益計算書 貸借対照表 法人税確定申告書
J 新設法人 （開業資金が確認できるページ）	新設法人 預貯金通帳 または 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類

※預貯金通帳の場合、表紙&最新記帳3ページ分をご用意ください。

『保証委託申込書』・『本人確認書類』・
（支払い根拠を示す書類）を FAX

「賃貸保証委託申込書（1枚目）」と「本人確認書類（いずれか1点）」及び「支払い根拠を示す書類」を JID 審査部門まで FAX ください。申込受領後 JID より受付書を返送いたします。



申込 FAX 発送先
JID審査部門
FAX 03-5620-2910
TEL 03-4232-2500
FAX受付 24時間受付
お問合せ 9:00~18:00（年末年始・特別休日を除く）

STEP2

契約書作成

FAXによる審査結果の通知

審査結果を JID 審査部門から不動産会社様に FAX いたします。

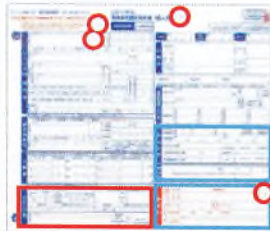
審査に関するお客様への注意事項

- ※審査の段階で勤務先様・緊急連絡先様にご連絡させていただく場合がございます。
- ※その際、フリーダイヤル番号(0120)からお電話いたします。
- ※審査の結果、保証がお受けできない場合もございます。
- ※審査の判定理由はいかなる場合も開示いたしません。あらかじめご了承ください。

契約書類未記入部分の
記入と捺印

① 賃貸保証委託契約書（2枚目）

太枠内をご記入の上、○の付いた箇所にご捺印ください。



② 口座振替依頼書（3枚目）
集送金商品のみ

○の付いた箇所にご捺印ください。



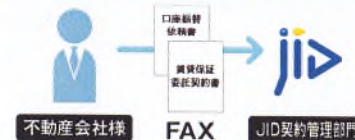
STEP3

契約書類のFAXと 料金の受領

『保証委託契約書』と
『口座振替依頼書』を FAX

① 賃貸保証委託契約書（2枚目）

② 口座振替依頼書（3枚目）
集送金商品のみ



契約 FAX 発送先

JID契約管理部門
FAX 03-5620-2915
TEL 03-4232-2502
FAX受付 24時間受付
お問合せ 9:00~18:00
（年末年始・特別休日を除く）

① 初回保証委託料の受領

ご契約時の諸費用をお客様よりお支払いいただく際に、初回保証委託料を受領し、領収書（1枚目）を作成してください。

1日から月末までに FAX いただいた契約書等を、翌月10日頃に「保証料請求書」として代理店様へご請求させていただきます。

集送金商品に関する注意点

- ※資料等はお客様の口座より、毎月27日に引き落しいたします。
- ※保証料の他、毎月の引き落とし時に集送金手数料がかかります。

STEP4

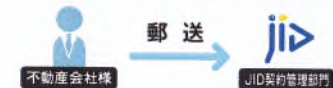
書類の管理

賃貸保証委託申込書（1枚目）



賃貸保証委託契約書（2枚目）

口座振替依頼書（3枚目）
集送金商品のみ



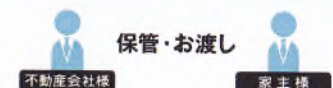
商品毎の郵送書類	
トリオ	・賃貸保証委託契約書（2枚目） 「保証料請求書」に同封する「返信用封筒（契約書返送用）」にてご郵送ください。
トリオ50 トリオN50 torio J Select torio N Select	・賃貸保証委託契約書（2枚目） ・口座振替依頼書（3枚目） 毎月20日まで必着で JID 管理部門へご郵送ください。 ※翌月または翌月以降の指定月からの引落開始となります。

書類郵送先

JID契約管理部門
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

賃貸保証委託申込書 控（4枚目）

賃貸保証委託契約書 控（5枚目）



各種届け出の際に必要となりますので、大切に保管ください。